



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1092

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Λιμνο-
χώρι, Καλαμάκι επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. 1
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσοχωράφων Ν. Σερρών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 13000

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Λιμνοχώρι,
Καλαμάκι επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνοχωρίου.

6. Την υπ' αριθ. 19/7/20.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτων Λιμνοχώρι, Καλα-

μάκι Κοιν. Λιμνοχωρίου, επαρχίας Πάτρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Λιμνοχώρι Καλαμάκι Κοινότητας Λιμνοχωρίου επαρχίας Πάτρας όπως φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987. Και για τον οικισμό Κάτω Λιμνοχώρι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ., για τον οικισμό Καλαμάκι αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

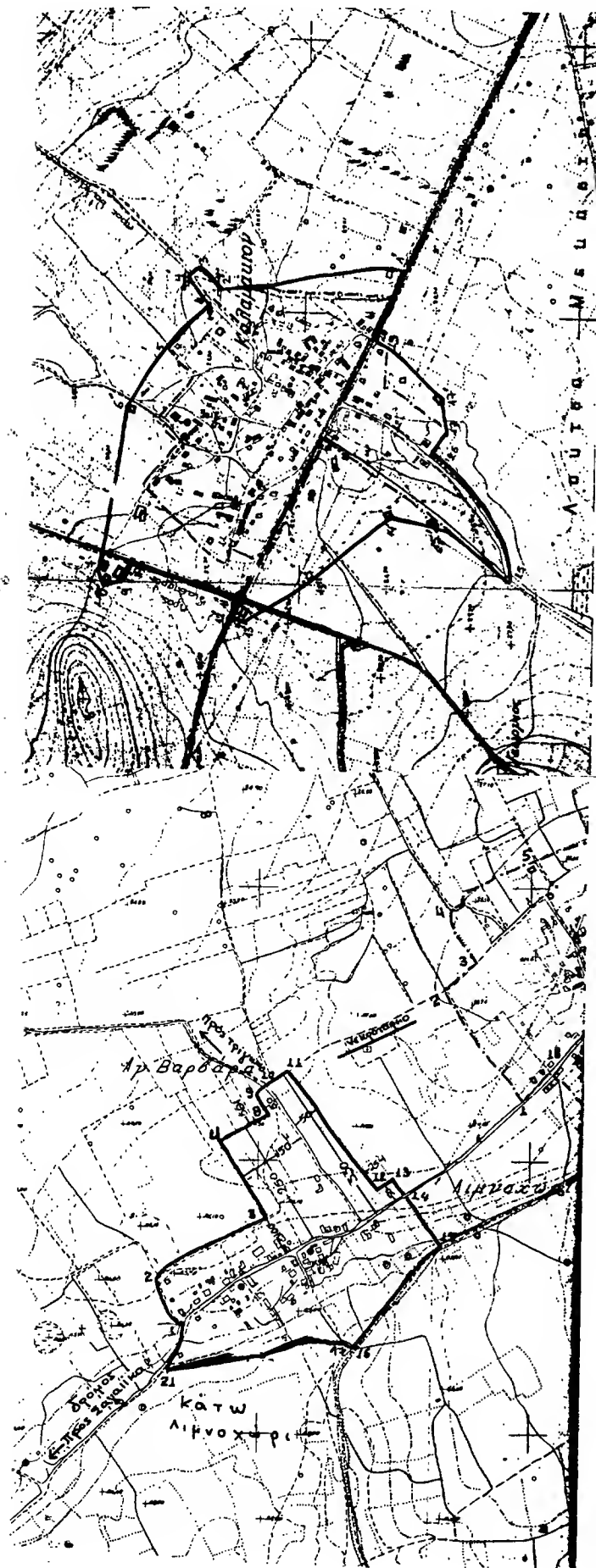
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΚΑΛΑΜΑΤΑ: 1: Τόπος Παμχωρίου (Μυρτιάρι) • 2: Ένωση αμμουριών με δρόμο προς Τσιμαϊτσία • 3-3': Αυλάκι που ανασταύει των αερίων • 3'-4': Δρόμος Ευλειμένης • 4-4': Δρόμος προς Σαλαμίνα • 4: Αποθήκη Μυρτιάριου Ανδρέα • 5: Αποθήκη Αγγελόπουλου Θωμά • 6: Αποθήκη Παπαδόπουλου Αγγέλου • 7: Τραχάνης Γωγώνης • 8: Αποθήκη Τραχάνη Γωγώνη • 9: Λιναρόδουμο στο δρόμο • 9-10: Δρόμος προς ποιμνοστάσιο Κοτασιανού • 10-11: Δρόμος προς διασπορά • 11-12: Δρόμος μέχρι του Επικτηνίου χωριού υπέρματος στο 12 • 12: Λαδίστρου Εμμανουήλ • 13: Αποθήκη Γεωτοπούλου Γαίργων • 14: Αποθήκη Κοτασιανού Ιωάννη • 15: Αγγελόπουλος Σταύρος • 15-15: Δρόμος • 15-16: Δρόμος • 16: Αποθήκη Ραδά Περιλή • 16-17: Κάδου από Επικτηνίου χωριού Ραδά Παμχωρίου σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο • 17: Επικτηνίου χωρία υπέρματος • 19: Αγγελόπουλος Βασίλειος των Μασών • 20-1: Δρόμος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διόγραφο συνοδεύει τό
1915 έτος
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 27/11/15
Γραμματέας

ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ: 1-2-3: Δρόμοι • 3-4: Παράλληλος του δρόμου προς τριγωνό σε απόσταση 150 μ. από το αερο του • 4-8: Κάδου στο σημείο 4 σε απόσταση 200 μ. • 8-9: Παράλληλος του δρόμου προς τριγωνό σε απόσταση 50 μ. • 9-10: Κάδου στο έργο προς τριγωνό σε απόσταση 50 μ. • 10-11: Δρόμος • 11-12: Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ. μέχρι το σημείο 12 • 12-13: Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ. • 13-14: Κάδου στο δρόμο προς Σαλαμίνα • 14-15: Κάδου στο σημείο 14 μέχρι να συναντήσει το αυλάκι • 15-16: Αυλάκι • 16-17: Δρόμος • 21: Επικτηνίου χωρία υπέρματος Μικτασιανού Αδωνίου • 21-1: Δρόμος προς Σαλαμίνα.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διόγραφο συνοδεύει τό
1915 έτος
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 20/10/15
Γραμματέας

Αριθ. 5845

(2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσοχωράφων Νομ. Σερρών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικά το άρθρο 38.
4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το με αριθμό πρωτ. 869/87 έγγραφο της Κοινότητας Χρυσοχωράφων με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χρυσοχωράφων.
6. Την 96/17.9.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικόν 19/87), αποφασίζουμε:
Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χρυσοχωράφων όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε πέντε φύλλα χάρτου και καθορίζουμε:
1. Επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. σε όλους τους δρόμους.
Στο Ο.Τ. 41 τα οικοπέδα 232-233 ενώνονται και χαρακτηρίζεται ο χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

Στο Ο.Τ. 78 το οικοπέδο 553 χαρακτηρίζεται χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Στο Ο.Τ. 78 το οικοπέδο 554 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Στο Ο.Τ. 17 αριθ. οικοπέδου 92, Ο.Τ. 100 αριθ. οικοπέδου 769 και Ο.Τ. 14 αριθ. οικοπέδου 84 χαρακτηρίζονται ως χώροι Παιδικής Χαράς.

Τα 407 και 408 οικοπέδα ενώνονται σε ένα και χαράσσεται νέος πεζόδρομος βορειότερα και παράλληλα με το όριο του οικοπέδου της εκκλησίας στα Ο.Τ. 62 και Ο.Τ. 63, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με πλάτος πεζοδρόμου 6.00 μ.

Όροι δόμησης:

Αρτιότητα (κατά κανόνα) οικοπέδου 400 τ.μ.

Κάλυψη 70% χωρίς την προσαύξηση του αρ. 14 του Ν. 1577/85.

Συντελεστής Δόμησης: 0,80.

Πρόσωπο οικοπέδου: 14 μ.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ.

Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικοπέδα όπως παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 3503α/6.3.1987 της Ε.Ο.Δ. και για τις ιδιοκτησίες ότι ίσχυαν με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 13.3.1981.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

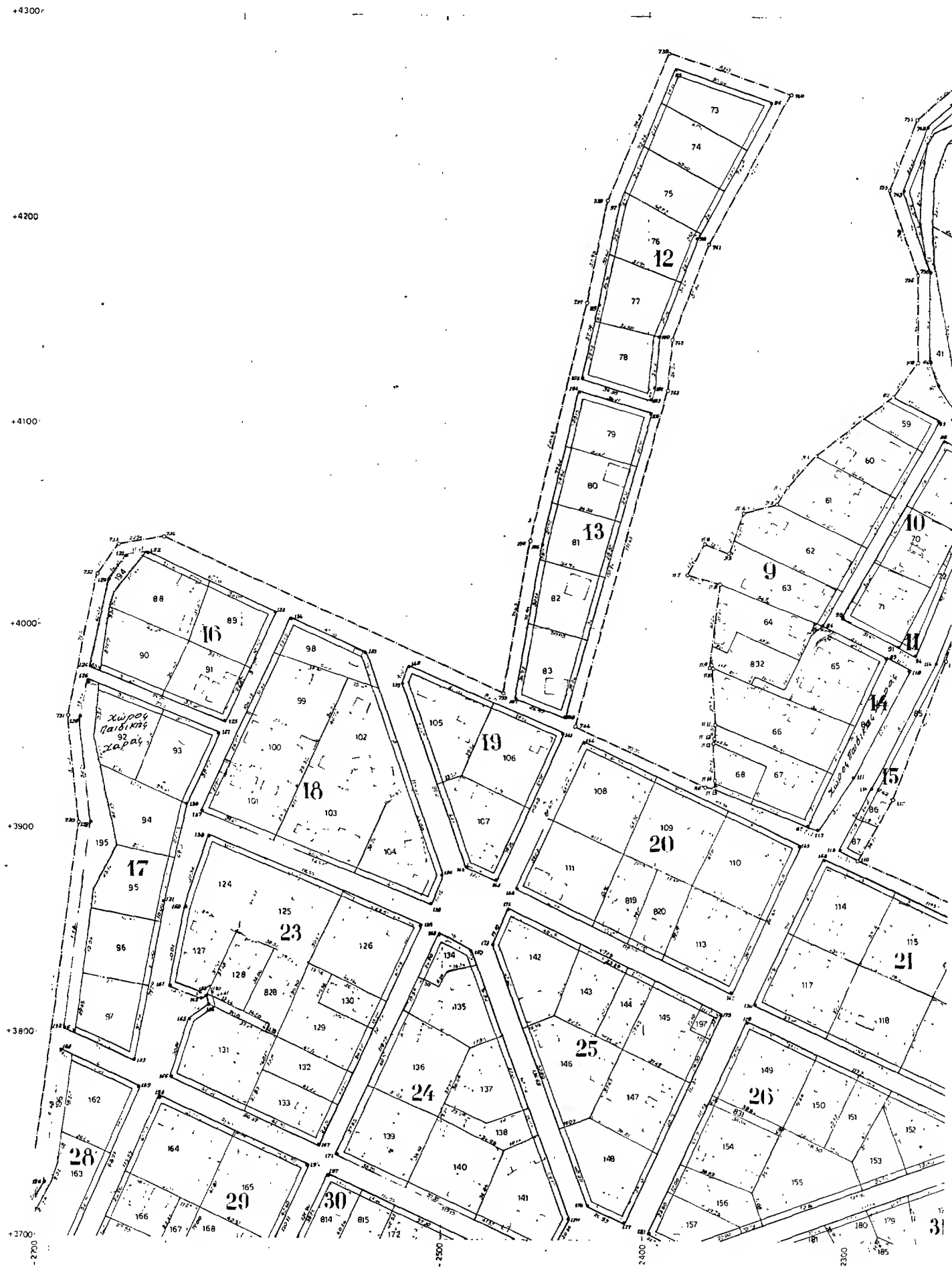
Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

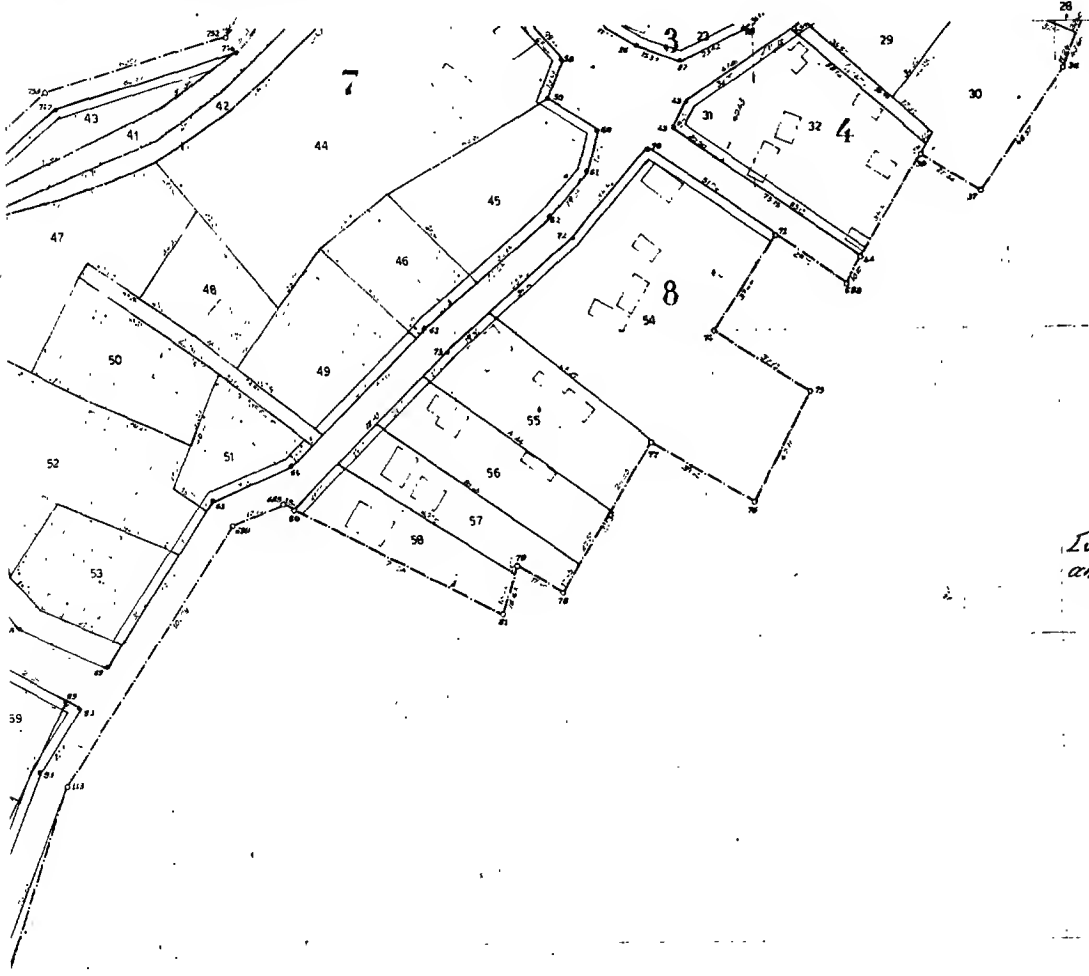


ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

2

L = 41° 09'
M = -0° 27'

+4300

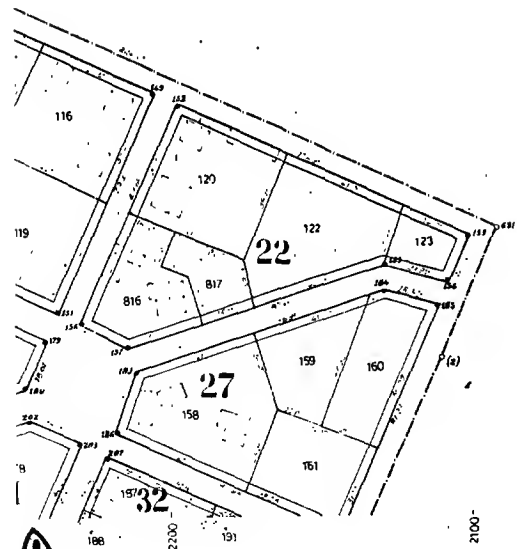


ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ 7.11.58/1967
ΑΠΟΦΑΣΗ

+4100

+4000

+3900



Π.Τ. 41.12.1967
ΑΠΟΦΑΣΗ

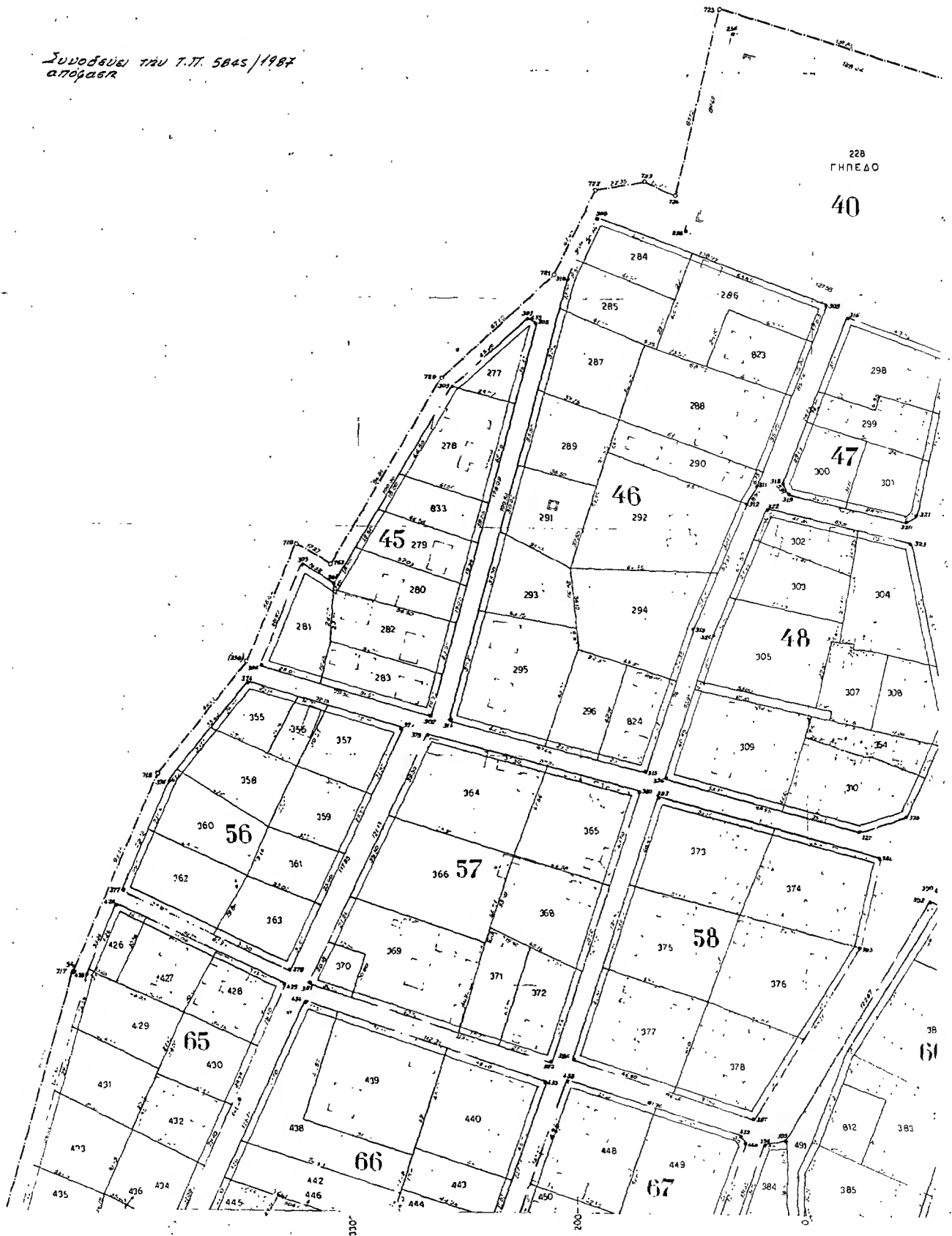
+3800

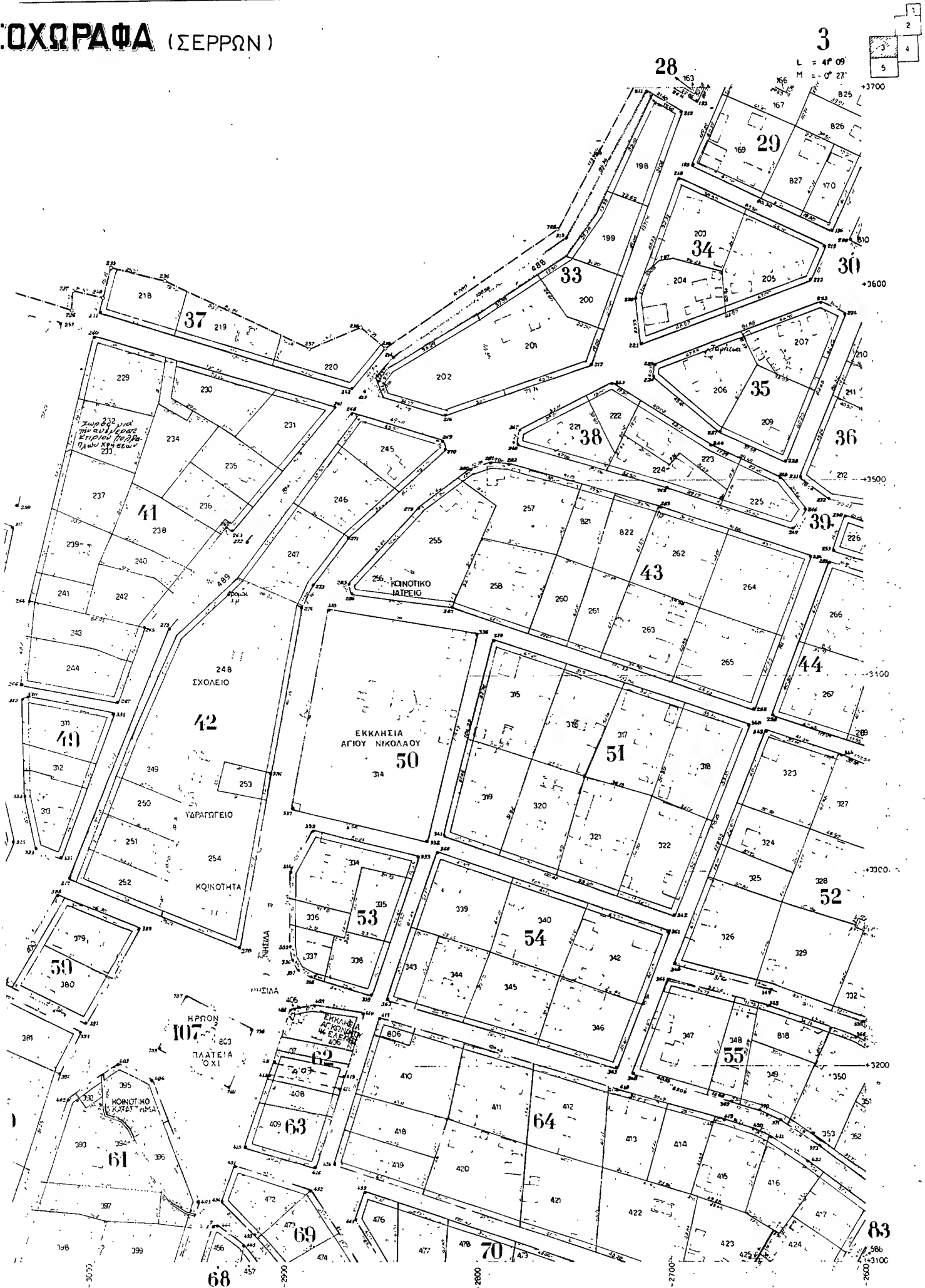
+3700

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Τ.Π. 5845/1987
ΑΠΟΦΑΣΗ

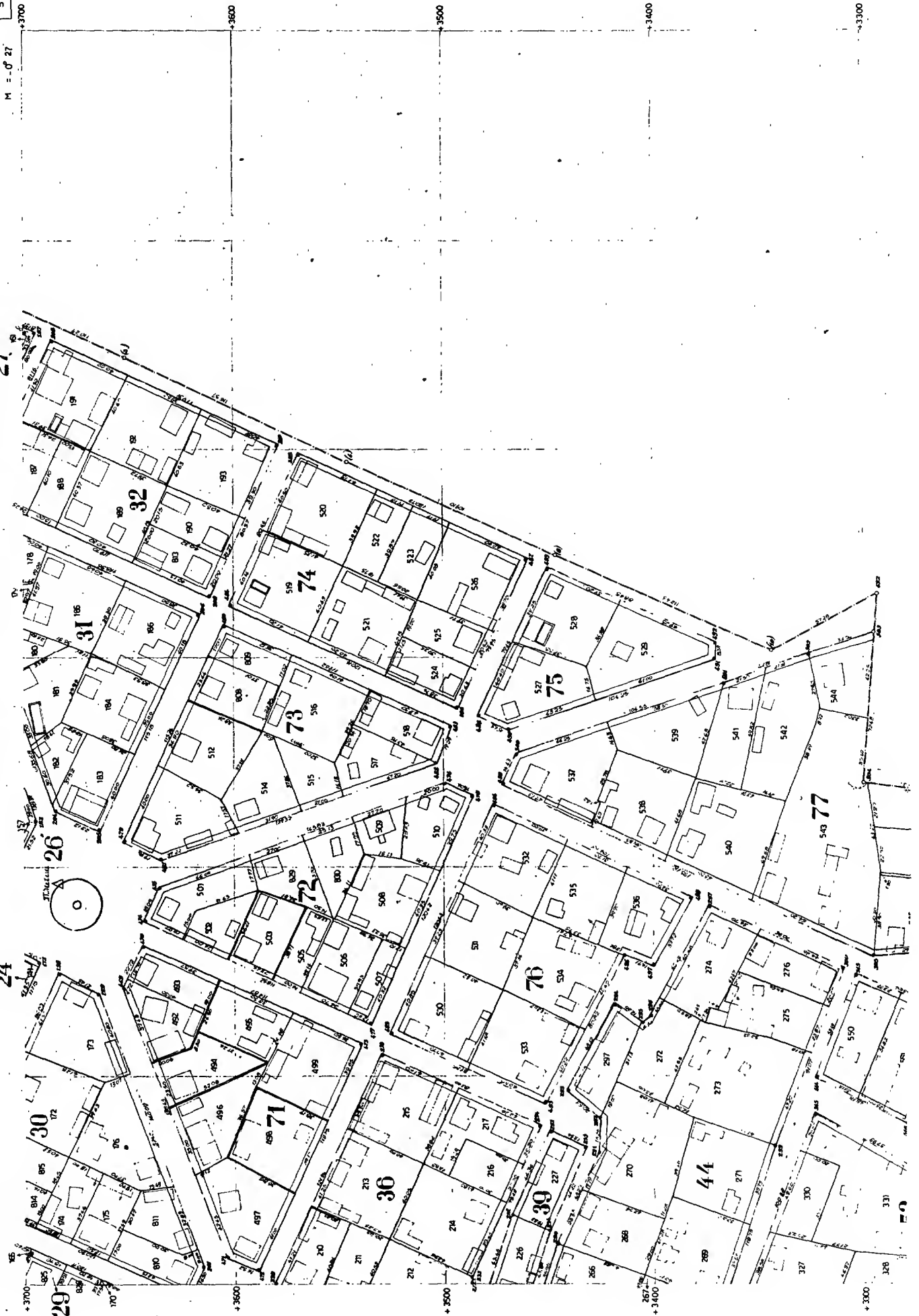


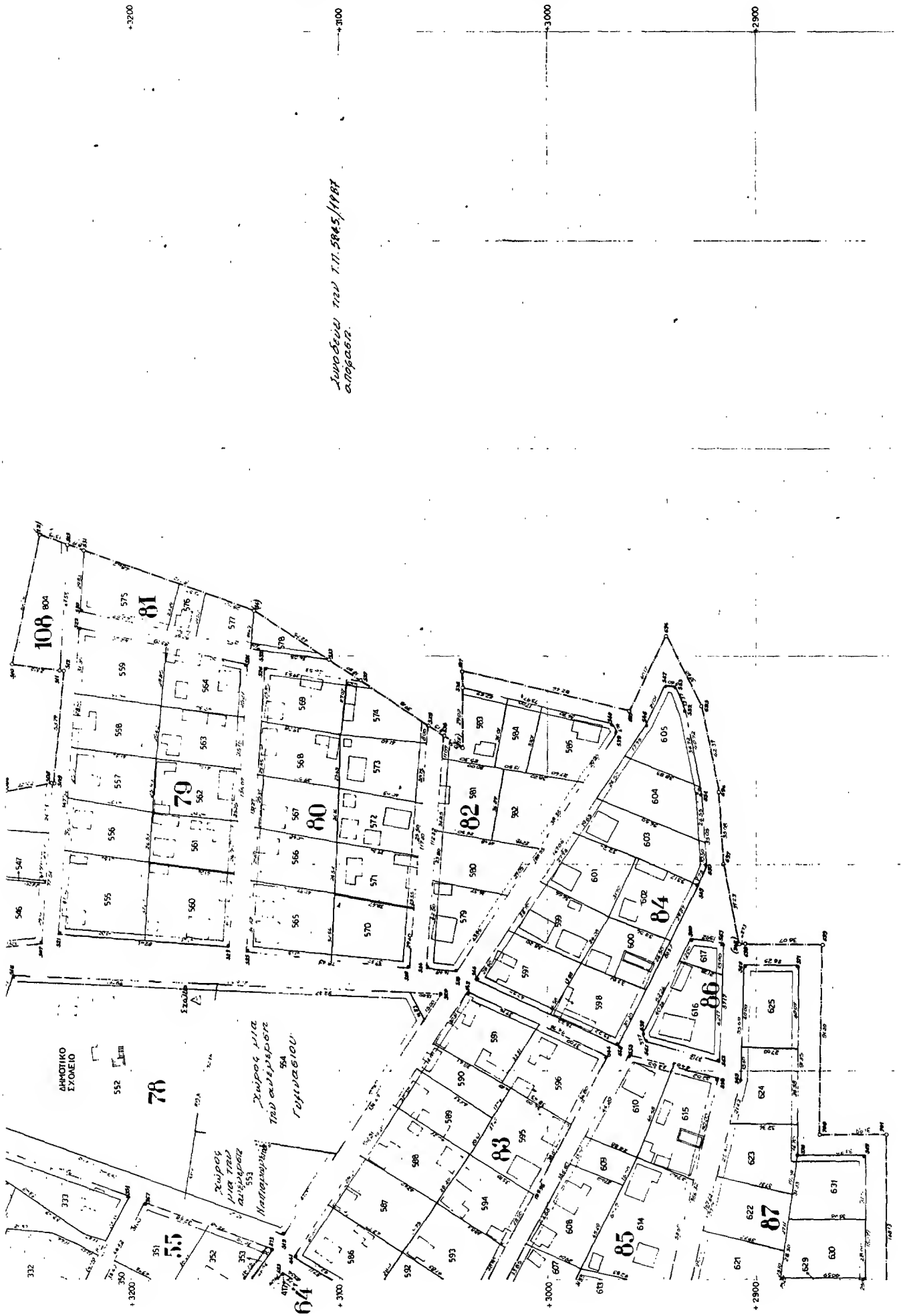


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

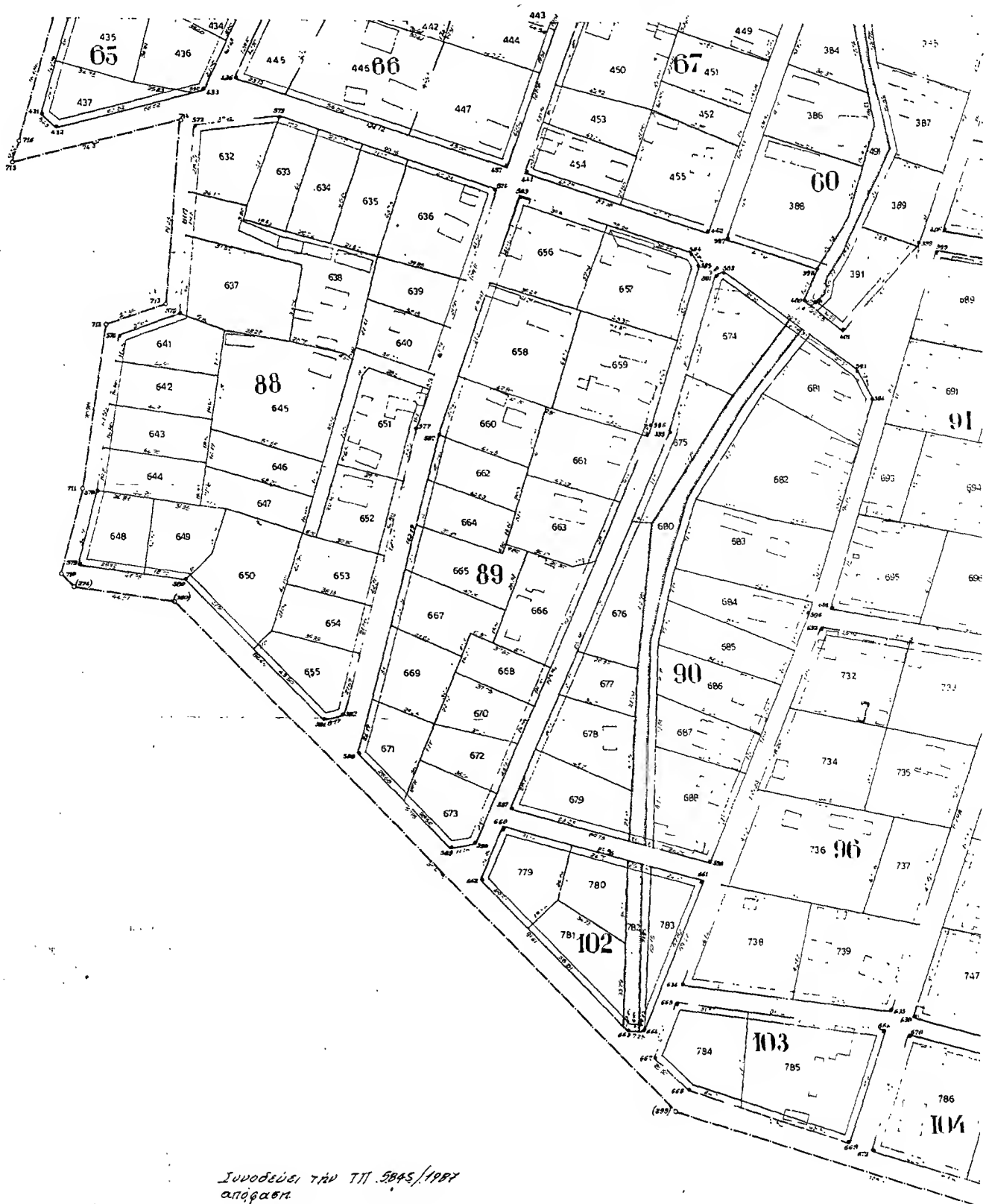
4
L = 40 09
M = 0 27





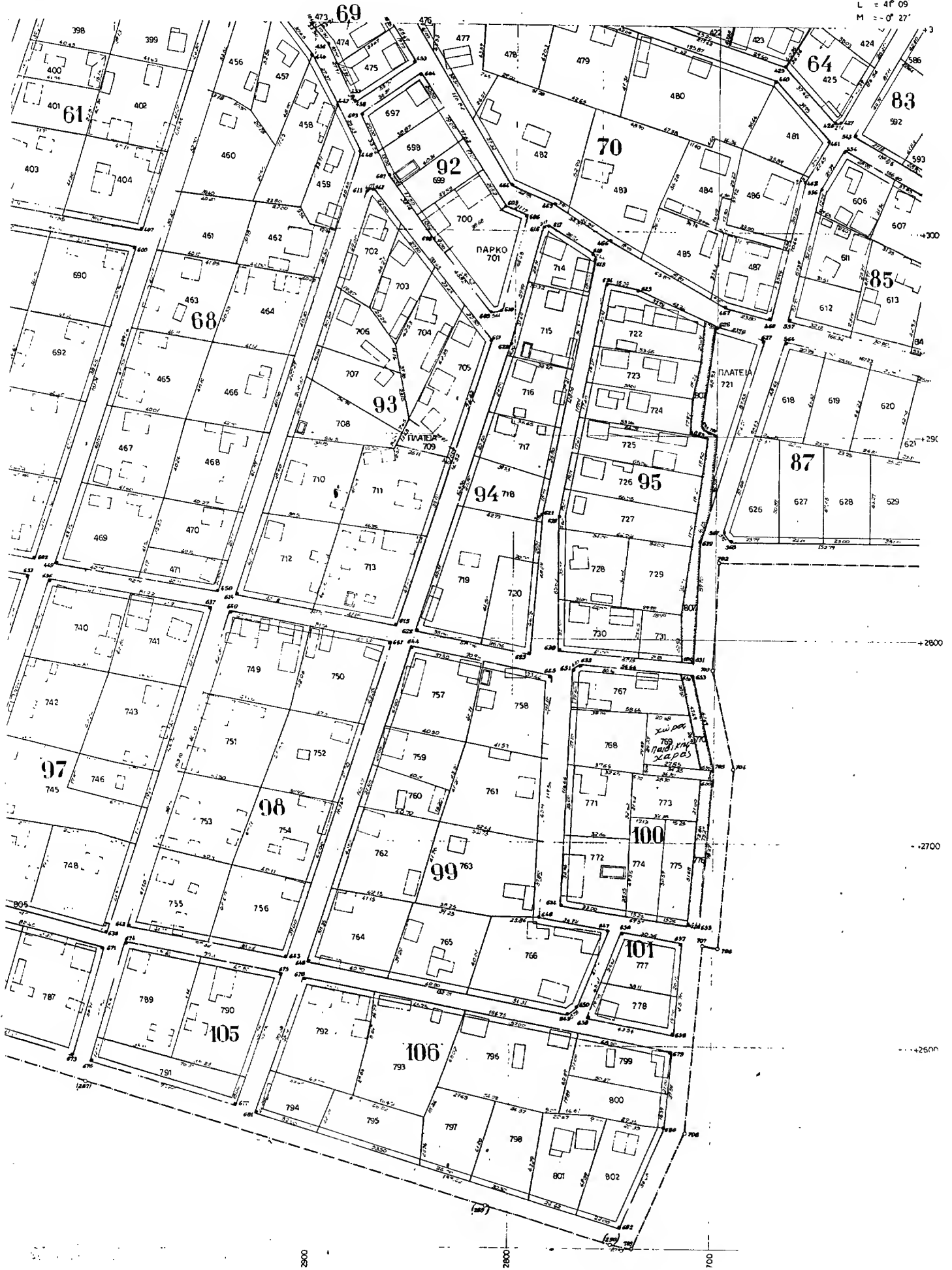
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣ



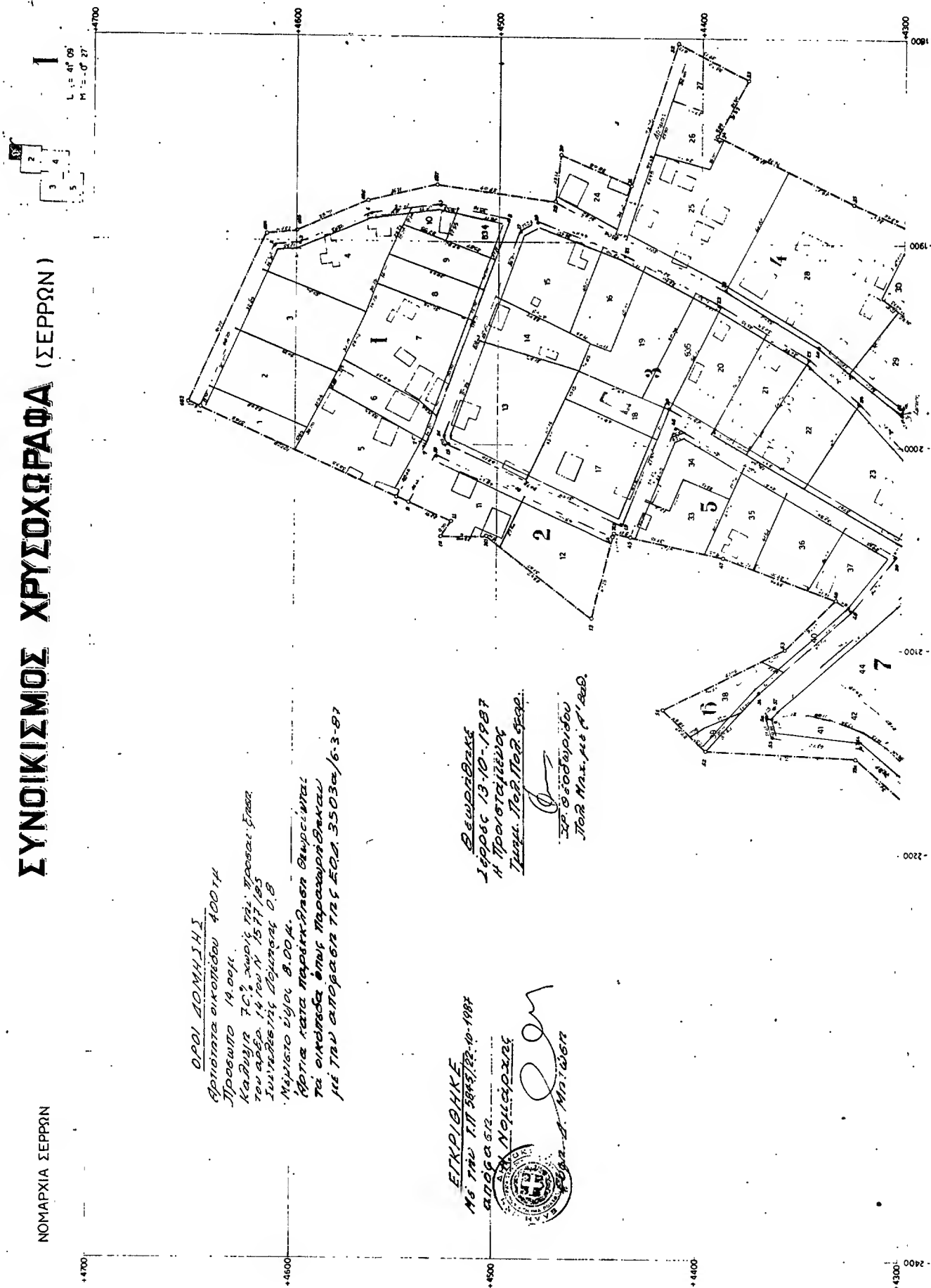
ΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

5

L = 41° 09'
M = 0° 27'

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Αρτοποιία οικοπέδων 400τμ
 Προβλεπόμενα 14.00μ.
 Καλυμνία 70% χωρίς την προσαύξηση
 του άρθρου 14 του Ν. 1577/85
 Συντελεστής βερίστας 0,8
 Μίσθιο ύψους 8.00μ.
 Άρτια κατά παράταξη οικοδομείται
 τα οικοπέδα όπως παραχωρήθηκαν
 με την απόφαση της Ε.Ο.Α. 3503α/6.3.87

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
 με την Π.Δ.Α. 12.10.1987
 απόφαση
 της Νομαρχίας
 [Signature]
 [Stamp]

Βεβαιώθηκε
 στις 13-10-1987
 η προσημασία
 Τμήμ. Πορ. Πορ. 6.3.87.
 [Signature]
 Γραφείο Πορ. Πορ. 6.3.87.

ΚΑΙΜΑ 1:11600